

Stečajna masa iza
ČAZMATRANS d.d. u stečaju
Ulica Ferde Rusana 100
Virovitica

Virovitica, 15.01.2024.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića br. 42
43000 Bjelovar

Na broj: St-227/2023

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
za održavanje diobnog ročišta i diobe

Zaključkom Trgovačkog suda poslovni broj St-227/2023-9 od 11.listopada 2023.godine određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza ČAZMATRANS d.d. u stečaju, Ulica Ferde Rusana 100, Virovitica, OIB: 97849563918, i to: nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2483 k.o. Čazma, čkbr. 1425/1 poslovno-stambena zgrada, poslovna zgrada, poslovni toranj i dvorište u Ul. Milana Novačića površine 317 čhv (1140 m²), i to: 1. suvlasnički dio: 4026/10000 etažno vlasništvo (E-1), zgrada 1-poslovna zgrada, etažni dio E-I koji sadrži u prizemlju 14 kancelarija, hodnik, tri predprostora WC-a i dva WC-a površine 246,90 m², na I katu 11 kancelarija, hodnik, ulaz u potkrovlje, spremište, tri predprostora WC-a i dva WC-a površine 245,70 m², te u potkrovlju arhiv, ulaz na tavan i tavan površine 206,70 m² ukupne površine 699,30 m² u diobenom elaboratu prizemlja i kata i potkrovlja označen kosom dijagonalnom šrafurom crvene boje, 2. suvlasnički dio: 2410/10000 etažno vlasništvo (E-2), zgrada 2-poslovna zgrada, etažni dio E-II, koji sadrži u prizemlju 4 kancelarije, hodnik, dva predprostora WC-a i dva WC-a i spremište površine 45,80 m², na I katu 6 kancelarija površine 81,00 m², na II katu 5 kancelarija površine 87,70 m², na III katu 6 kancelarija površine 88,00 m² i na IV katu sala za sastanke površine 116,00 m² ukupne površine 418,50 m² u diobenom elaboratu prizemlja i katova I-IV označen kosom dijagonalnom šrafurom plave boje, 3. suvlasnički dio: 653/10000 etažno vlasništvo (E-3), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-3, koji sadrži u prizemlju zgrade hodnik, sala za prijem i dvoranu za sastanke ukupne površine 113,46 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom ružičaste boje, 4. suvlasnički dio: 167/10000 etažno vlasništvo (E-4), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-4 koji sadrži u prizemlju zgrade uredski prostor ukupne površine 29,00 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom sive boje, 5. suvlasnički dio: 89/10000 etažno vlasništvo (E-5), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-5, koji sadrži u prizemlju zgrade uredski prostor površine 15,40 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom žute boje i 6. suvlasnički dio: 324/10000 etažno vlasništvo (E-6), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-6, koji sadrži na I katu zgrade (poslovni prostor) hodnik i tri kancelarije ukupne površine 56,30 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom svjetlo plave boje, nekretnine upisane u zk.ul.br. 2137

k.o. Čazma, čkbr. 1425/2 poslovno-stambena zgrada i zemljište u Moslavačkoj ulici površine 97 čhv (349 m²), i to: 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), prizemlje – poslovni prostor, čekaonica sa 38,42 m², ured sa 6,12 m², ured sa 9,23 m², ured sa 14,12 m², ured sa 10,43 m², predprostor zahoda sa 1,56 m², zahod sa 1,13 m², zahod sa 1,13 m², predprostor zahoda sa 3,86 m², zahod sa 1,12 m², zahod sa 1,12 m², ukupno 88,24 m², naznačen u planu crvenom bojom, te predprostor sanitarnog čvora sa 8,03 m², naznačen u planu zelenom bojom i nekretnine upisane u zk.ul.br. 2484 k.o. Čazma, čkbr. 1425/3 parkiralište površine 117 čhv (421 m²), kao cjeline po jedinstvenoj utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 412.768,00 eura/3.110.000,50.

Na svim naprijed navedenim nekretninama zabilježeno je bilo jedino razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika ČAZMATRANS-NOVA d.o.o. Čazma, M. Novačića 10, OIB: 4767584912, radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.400.000,00 kuna uvećao za promjenjivu kamatnu stopu koja iznosi 15% godišnje, kao i eventualne troškove.

Razlučni vjerovnik ČAZMATRANS-NOVA d.o.o. je podneskom od 13.studenog 2023.godine dostavio sudu izjavu da sukladno čl.247.st.7. Stečajnog zakona kupuje nekretnine koje su predmet prodaje, kao i da ga sud temeljem čl.247.st.1. Stečajnog zakona, a u svezi s člankom 107.st.1. i 5. Ovršnog zakona oslobodi plaćanja kupovnine, te je sud pravomoćnim rješenjem poslovni broj St-227/2023-12 od 01.prosinca 2023.godine dosudio predmetne nekretnine kupcu ČAZMATRANS –NOVA d.o.o., Čama, Milana Novačića 10, OIB: 04767584912.

Sukladno naprijed navedenom stečajni upravitelj predlaže sudu diobu kupovnine za prodanu nekretninu u iznosu od 412.768,00 eura sukladno čl. 248 SZ-a na sljedeći način:

- namirenje troška s osnove nagrade stečajnog upravitelja (sukladno čl. 254. st.3. SZ-a i Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, N.N. 105/2015) u bruto iznosu od 32.875,44 eura

Obračun nagrade stečajnog upravitelja

Vrijednost unovčene stečajne mase
412.768,00 eura/3.110.000,50 kuna

Nagrada (bruto)

			eura	kuna	%	eura	kuna
1.	do	13.272,28/	100.000,00		16,00	2.123,56/	16.000,00
2.	13.272,28/	100.000,01	do	39.816,84 /	12,00	3.185,35/	24.000,00
3.	39.816,84/	300.000,01	do	66.361,40 /	10,00	2.654,46/	20.000,00
4.	66.361,41/	500.000,01	do	132.722,81/	8,00	5.308,91/	40.000,00
5.	132.722,81/	1.000.000,01	do	412.768,00/	7,00	19.603,16/	147.700,00

UKUPNO:

32.875,44/247.700,00

- iznosom od 379.892,56 eura djelomično namirenje potraživanja razlučnog vjerovnika ČAZMATRANS-NOVA d.o.o., Čazma, Milana Novačića 10, OIB: 04767584912.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić